

ДОГОВОР БЕЗВОЗМЕЗДНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ

№ 600-04/1

гп Северо-Енисейский

«23» июля 2021 года

Муниципальное казенное учреждение "Спортивный комплекс Северо-Енисейского района «Нерика» (МКУ "Спортивный комплекс «Нерика»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Жарниковой Анны Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вангашская средняя школа № 8», в лице директора Агафоновой Галины Анатольевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель» с другой стороны, именуемые вместе «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Руководствуясь частью 1 статьи 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона РФ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Северо-Енисейского района, утвержденным решением Северо-Енисейского районного Совета депутатов от 24.04.2007 № 257-24, на основании распоряжения администрации Северо-Енисейского района от 23.07.2021 № 1957-р, Ссудодатель предоставляет нежилые помещения № 1-3, 6 общей площадью 229 кв.м., расположенных в здании спортивного зала по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Вангаш, ул. Студенческая, 1 А (далее по тексту договора – помещения), Ссудополучателю для проведения занятий физкультурно-оздоровительной направленности по месту жительства граждан. План-схема расположения помещений в здании прилагается к настоящему договору (Приложение № 1) и является его неотъемлемой частью.

1.2. Передаваемые по настоящему договору помещения расположены на первом этаже в здании, закрепленном на праве оперативного управления за муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Вангашская средняя школа № 8», и являются муниципальной собственностью Северо-Енисейского района.

1.3 Ссудодатель гарантирует, что передаваемое помещение не является предметом залога и не может быть отчуждено по иным основаниям, в споре и под арестом или запретом не состоит.

1.4 В целях реализации уставной деятельности, Ссудодатель пользуется передаваемыми помещениями в соответствии с расписанием учебных занятий, утвержденным на текущий учебный год. Ссудополучатель пользуется передаваемыми помещениями в целях проведения занятий физкультурно-оздоровительной направленности по месту жительства граждан в соответствии с расписанием занятий, утвержденным МКУ СК «Нерика».

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

2.1. Срок действия настоящего Договора с «23» июля 2021 года по «22» июля 2024 года.

При этом Ссудополучатель вправе отказаться от Договора, предупредив об этом Ссудодателя письменно за один месяц с указанием даты освобождения помещений.

В этом случае Ссудополучатель обязан в течение 10 дней после указанной даты сдать помещения Ссудодателю по акту в состоянии, в котором их получил (с учетом нормального износа), передав, в том числе все произведенные в помещениях неотделимые улучшения без возмещения их стоимости, если даже улучшения были произведены с согласия Ссудодателя. Техническая документация не передается.

2.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Предоставление нежилых помещений в безвозмездное пользование производится по акту приема-передачи, подписанному со стороны передающей стороны – Ссудодатель и со стороны принимающей – Ссудополучатель (Приложение № 2).

3.2. Возврат помещений в случае прекращения действия настоящего договора осуществляется по акту приема-передачи (возврата), подписанному с обеих сторон.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Права и обязанности Ссудодателя.

4.1.1. Ссудодатель имеет право в период использования помещений Ссудополучателем входить в помещения с целью периодического их осмотра на предмет соблюдения условий использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством в присутствии представителя Ссудополучателя.

Осмотр может производиться в течение установленного рабочего времени в любое время.

Ссудодатель имеет право на вход в занимаемые Ссудополучателем помещения по окончании рабочего дня, в выходные и нерабочие праздничные дни с целью контроля за состоянием инженерно-коммунальных сооружений, а так же при возникновении аварийных ситуаций в присутствии представителя Ссудополучателя.

4.1.2. Ссудодатель вправе осуществлять контроль за исполнением по назначению и сохранностью, принадлежащему ему имущества;

4.1.3. Ссудодатель не вмешивается в деятельность Ссудополучателя в вопросах эксплуатации переданного имущества, согласно настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством и настоящим Договором;

4.1.4. Рассматривает и принимает решения по предложениям Ссудополучателя, касающимся переданного по настоящему Договору имущества, и письменно информирует о принятом решении.

4.1.5. Ссудодатель обязуется:

- предоставить помещения Ссудополучателя по акту, в акте должно быть указано техническое состояние помещений на момент сдачи их в безвозмездное пользование.

- в течение срока действия Договора обеспечивать условия для нормального функционирования всех систем жизнеобеспечения здания, рабочее состояние водоснабжения, водоотведения, канализации и противопожарной системы, за исключением случаев, когда обеспечение невозможно в связи с приостановлением подачи электроэнергии в здание по причине неисправностей (аварий), возникших в системе энергоснабжения.

4.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

4.2.1 Ссудополучатель обязан

- пользоваться предоставленными ему помещениями в соответствии с их целевым назначением, обеспечивать сохранность помещений и содержать их в исправности;

- произвести приемку и сдачу помещений при заключении и прекращении действия настоящего договора;

- обеспечивать соблюдение правил ТБ и ПБ;

- не производить перепланировок без письменного разрешения собственника имущества;

- обеспечивать беспрепятственный и своевременный доступ в занимаемые помещения работников коммунальных служб для осмотра и ремонта инженерно-коммунальных сооружений и для устранения аварий в любое время;

- не позднее чем за один месяц письменно сообщить Ссудодателю о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном расторжении Договора. Передача помещений после освобождения Ссудополучателем оформляется актом приема-передачи.

- не позднее чем за один месяц до окончания действия Договора письменно уведомить Ссудодателя о намерении заключить Договор на новый срок.

4.2.2 Ссудополучатель вправе:

- в течение всего срока действия настоящего договора пользоваться находящимися внутри здания и на прилегающей к нему территории, местами общего пользования, при условии соблюдения правил пользования местами общего пользования.

4.2.3. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, препятствующие инвентаризации помещений, переданных по настоящему Договору;
- производить продажу, сдачу в аренду, передачу в безвозмездное пользование другому лицу помещений, используемых по настоящему Договору;
- вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- отдавать в залог имущества;
- производить другие действия, которые могут повлечь за собой отчуждение, нецелевое использование, порчу, уничтожение переданных в безвозмездное пользование помещений;
- допускать использование Помещения какой-либо третьей стороной, сдавать Помещение в аренду и уступать ни Помещение, ни какое-либо из прав Ссудополучателя на Помещение никакой третьей стороне (включая, среди прочего, заключение договоров сотрудничества или договоров совместной деятельности);
- использоваться для незаконных целей или в нарушение любого применимого законодательства или постановлений, каких-либо государственных органов;
- производить капитальные (затрагивающих несущие конструкции) перепланировки, переоборудование и реконструкции Помещения без письменного разрешения собственника имущества.

5. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению сторон;
- при ликвидации или реорганизации сторон;
- по требованию одной из сторон с предварительным уведомлением другой стороны.

6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Стороны будут стремиться к разрешению всех возможных споров и разногласий, которые могут возникнуть по Договору или в связи с ним, в претензионном порядке.

6.2. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение суда в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. ФОРС-МАЖОР

7.1. Ни одна из сторон настоящего Договора не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или предотвратить (непреодолимая сила), включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также запретительные действия властей и акты государственных органов. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

7.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств и их влиянии на исполнение обязательств по Договору.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

8.3. Все дополнения и приложения к данному Договору имеют силу, если они сделаны в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

8.4. Ни одна из сторон не имеет права передать свои права и обязанности по данному договору третьим лицам без письменного разрешения противоположной стороны.

8.5. К Договору прилагаются:

- План-схема нежилого помещения (Приложение № 1);
- Акт приема-передачи (Приложение № 2).

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Ссудодатель

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вангашская средняя школа № 8» (МБОУ «ВСШ № 8») Юридический и фактический адрес: 663285, Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Вангаш, ул. Студенческая, 1
ИНН 2434500360 КПП 243401001
Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вангашская средняя школа № 8» (МБОУ «ВСШ № 8»))
Отделение КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ //УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
ЕКс 40102810245370000011
БИК 010407105
Кс 03234643046490001900

Ссудополучатель:

Муниципальное казенное учреждение «Спортивный комплекс Северо-Енисейского района «Нерика» Юридический и фактический адрес: 663282, Красноярский край, гп Северо-Енисейский, ул. Фабричная, 1 «А»
Банковские реквизиты:
Финансовое управление администрации Северо-Енисейского района (Муниципальное казенное учреждение «Спортивный комплекс Северо-Енисейского района «Нерика», л/с 03193D02520)
ИНН/КПП 2434000670/243401001
ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ//УФК по Красноярскому краю г. Красноярск
р/сч 03231643046490001900
БИК 010407105
ОКПО 5417874
Заведующий МКУ "Спортивный комплекс «Нерика»

Директор МБОУ «ВСШ № 8»



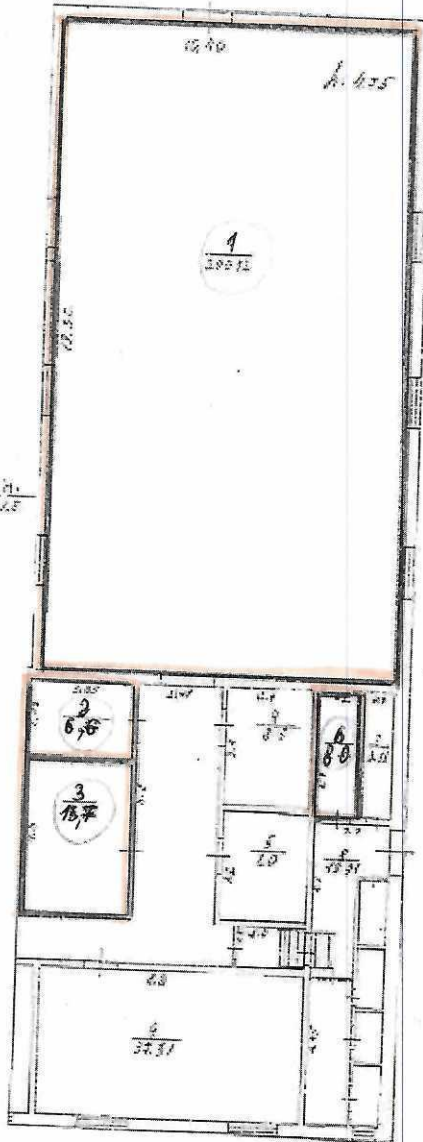
Г.А. Агафонова



А.В. Жарникова

Приложение № 1
к Договору безвозмездного пользования
нежилыми помещениями
от 28.04.2021 года № _____

Дачное спортивное здание - Ступинская, 1А



Л.С.И.
К-265

«Винташская средняя школа № 8»

Акт передачи нежилых помещений Ссудополучателю

гп Северо-Енисейский

«__»__ 2021 года

Муниципальное казенное учреждение "Спортивный комплекс Северо-Енисейского района «Нерика» (МКУ "Спортивный комплекс «Нерика»), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице заведующего Жарниковой Анны Викторовны, и Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Вангашская средняя школа № 8», в лице директора Агафоновой Галины Анатольевны, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель передал, а Ссудополучатель принял помещения № 1-3, 6 общей площадью 229 кв.м., расположенные по адресу: Россия, Красноярский край, Северо-Енисейский район, п. Вангащ, ул. Студенческая 1А в следующем техническом состоянии: удовлетворительное.

Мебель и оборудование, принадлежащие Ссудодателю, в передаваемых помещениях:

- два баскетбольных щита;
- волейбольная сетка;

Передал:

Представитель Ссудодателя



Г.А.Агафонова

Принял:

Представитель Ссудополучателя



А.В.Жарникова